



A la venta la casa más cara de obra nueva de la Costa Blanca

Con sus **4,85 millones de euros**, VIVA Sotheby's International Realty ha puesto a la venta Morning Breeze con la etiqueta de "ser la casa más cara de la zona en la categoría de obra nueva". Desarrollada por Somium y con arquitectura y diseño de Monica Armani, la propiedad está ubicada en Las Colinas Golf & Country Club (en Orihuela Costa) y posee jardines de vegetación autóctona, una piscina de 55 metros cuadrados y tres dormitorios.

MERCADO VILLAS RECÍÉN EDIFICADAS, INCLUYENDO LA MÁS CARA DE LA ZONA

La Costa Blanca

está como nueva



El mercado de viviendas de estreno crece en la Costa Blanca, impulsado por un nuevo perfil de comprador que busca invertir más para estancias prolongadas

Nerea Serrano, Madrid

Una gran mesa de la arquitectura y diseñadora Monica Armani preside el salón de la casa -de obra nueva- más cara de la Costa Blanca. *Morning Breeze*, que es como se ha bautizado la villa, está situada en Las Colinas Golf & Country Club (Alicante), donde el metro cuadrado está entre los 4.300 y los 5.000 euros. Con tres dormitorios, cinco cuartos de baño, spa con jacuzzi y sauna y piscina desbordante, respirar la brisa de la mañana alicantina desde su terraza cuesta 4,85 millones de euros. Es un claro ejemplo del boom de obra nueva en la Costa Blanca, ya no solo limitada a su papel de *actriz secundaria* como mítico reducto de segunda vivienda. "Los profundos cambios de valores y en estilo de vida provocados por la pandemia, como la exten-



Uno de los motivos por los que Benidorm está de moda

Denostada durante demasiado tiempo, Benidorm reclama el lugar que le corresponde con proyectos de nueva construcción como Villa Praga, ubicada en sierra Cortina. La propiedad tiene una extensión de 330 metros cuadrados, 160 solo de terrazas, cuatro dormitorios y cinco baños. Vende Somium por **1,35 millones de euros**.

sión del teletrabajo o la búsqueda de la tranquilidad y la calidad de vida, han atraído a nuevos perfiles de compradores internacionales a la zona", especifican desde Lucas Fox.

El 50% de los compradores es nacional, mientras que los holandeses, belgas y franceses con alto poder adquisitivo representan ya más del 65% de los compradores internacionales y han sustituido a los británicos como nacionalidades mayoritarias. El nuevo perfil del cliente son familias jóvenes de 40 años, y se suman así a los jubilados, habituales residentes en la Costa Blanca, según datos de la inmobiliaria.

Principalmente, los nuevos compradores buscan invertir en una segunda residencia para estancias prolongadas, más allá del periodo vacacional, y muchos de ellos quieren propiedades con altas prestaciones para vivir en la Costa Blanca durante casi todo el año. Así elevan su calidad de vida y reducen sus gastos, mientras que mantienen su trabajo y el nivel salarial de su país. Como resume Emma Price, directora de Lucas Fox Jávea: "Los clientes quieren vivir, por ejemplo, entre Holanda y la Costa Blanca, y se han dado cuenta de que ya pueden hacerlo. Por eso, están dispuestos a pagar más". He aquí seis opciones de obra nueva para invertir ese *superávit*.

Expansión Casas y Estilo de Vida

► 5 Noviembre, 2021

PAÍS: España
PÁGINAS: 1,4-5
TARIFA: 40110 €
ÁREA: 2253 CM² - 210%

FRECUENCIA: Semanal
O.J.D.: 18608
E.G.M.: 126000
SECCIÓN: PORTADA



Un balcón al mar de estilo ibicenco en Jávea

Los precios en el mercado residencial 'prime' de Jávea han subido en torno al 5% este año, convirtiéndose en uno de los destinos más exclusivos de la Costa Blanca, junto a Altea o Denia. Esta propiedad, a la venta en Rimontgò por **4,4 millones de euros**, tiene 585 metros cuadrados construidos repartidos en tres plantas, seis dormitorios y seis baños. Además de bodega de diseño, sauna y gimnasio, jardines, zona de barbacoa, piscina calefactable o sistema de domótica en toda la villa.

Villa moderna con vistas panorámicas en Moraira

Con 560 metros cuadrados de construcción, esta villa consta de salón/comedor, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, cuatro dormitorios y cinco baños. Hay un ascensor con capacidad para cuatro personas desde el sótano hasta la primera planta y cuenta con una piscina infinita, una terraza cubierta y otra semidescubierta. Vende Lucas Fox por **2,9 millones de euros**.



Una vida de altura en la exclusiva Altea

Villa Marblau se erige en una parcela de dos mil metros cuadrados y cuenta en su interior con cuatro dormitorios –todas en suite–, cinco baños y la posibilidad de expandirse en una habitación más. Las vistas son las protagonistas gracias al vidrio usado en su construcción y a su edificación en altura. La casa está a la venta en VIVA Sotheby's International Realty por **2,98 millones de euros**.

En la playa de San Juan, por menos de medio millón

Promoción de 24 casas pareadas con piscina privada en la zona de la playa de San Juan, muy cerca del campo de golf Alicante Golf. Las casas tienen cuatro dormitorios y una extensión que supera los 145 metros cuadrados. En venta en Lucas Fox desde **425.000 euros**, el precio incluye dos plazas de aparcamiento, aire acondicionado frío-calor y la cocina equipada con electrodomésticos. El proyecto estará listo para entregar a principios de 2023.

